

**Gemeinsam**  
gestalten  
wir den Markt

Im **Vertrauen**  
**Zukunft** bauen

info@baywa-bau.de  
www.baywa-bau.de

**BayWa**  
Bau



# BayWa Bau

Ihr Partner für eine erfolgreiche Zukunft

## Neuer Horizont

Die Zukunft der Bauwirtschaft antizipieren und aktiv gestalten

In unserer Branche stehen alle Zeichen auf Wandel. Das Bauen wird digitaler, standardisierter, nachhaltiger. Und herausfordernder.

Wir als BayWa Bau sind gut aufgestellt für die Zukunft und bereit diese zu gestalten. Dabei wollen wir beherzt mit unseren Kunden die Chancen nutzen, die dieser Wandel bietet. Den Fachkräftemangel in der Branche etwa können wir mit neuen Lösungen, Dienstleistungen, Bauweisen und Verfahrenstechniken abfedern und entgegenwirken. Dabei gehen wir gemeinsam mit Ihnen voran, ohne das Bewährte zu vergessen.

In unserer langjährigen Geschichte haben wir viele und grundlegende Veränderungen in der Baubranche begleitet. Dabei haben wir eines gelernt: Nur, wenn wir wissen und wertschätzen, woher wir kommen, können wir mit Mut in die Zukunft gehen.

BayWa Bau ist Bauwirtschaft pur. Wir agieren als Bindeglied zwischen Handwerk, Architekten und Bauherren. Zusammen mit Ihnen, unseren Partnern und Kunden, projektieren und realisieren wir Gebäude, handeln Baustoffe und produzieren Module sowie Systembauteile.

Wir sind da. Egal, wo Sie uns brauchen. BayWa Bau ist heute eine leistungsstarke Organisation, mit einem innovativen Lösungsangebot, das Sie nutzen können.

**Wir bei BayWa Bau begreifen Veränderung als Chance. Wir warten nicht ab, bis der Markt uns verändert. Mit Expertise, Tradition und Innovation gestalten wir den Markt aktiv mit.**

Hand in Hand und immer in Ihrem Sinne, unseren Kunden in der Bauwirtschaft.

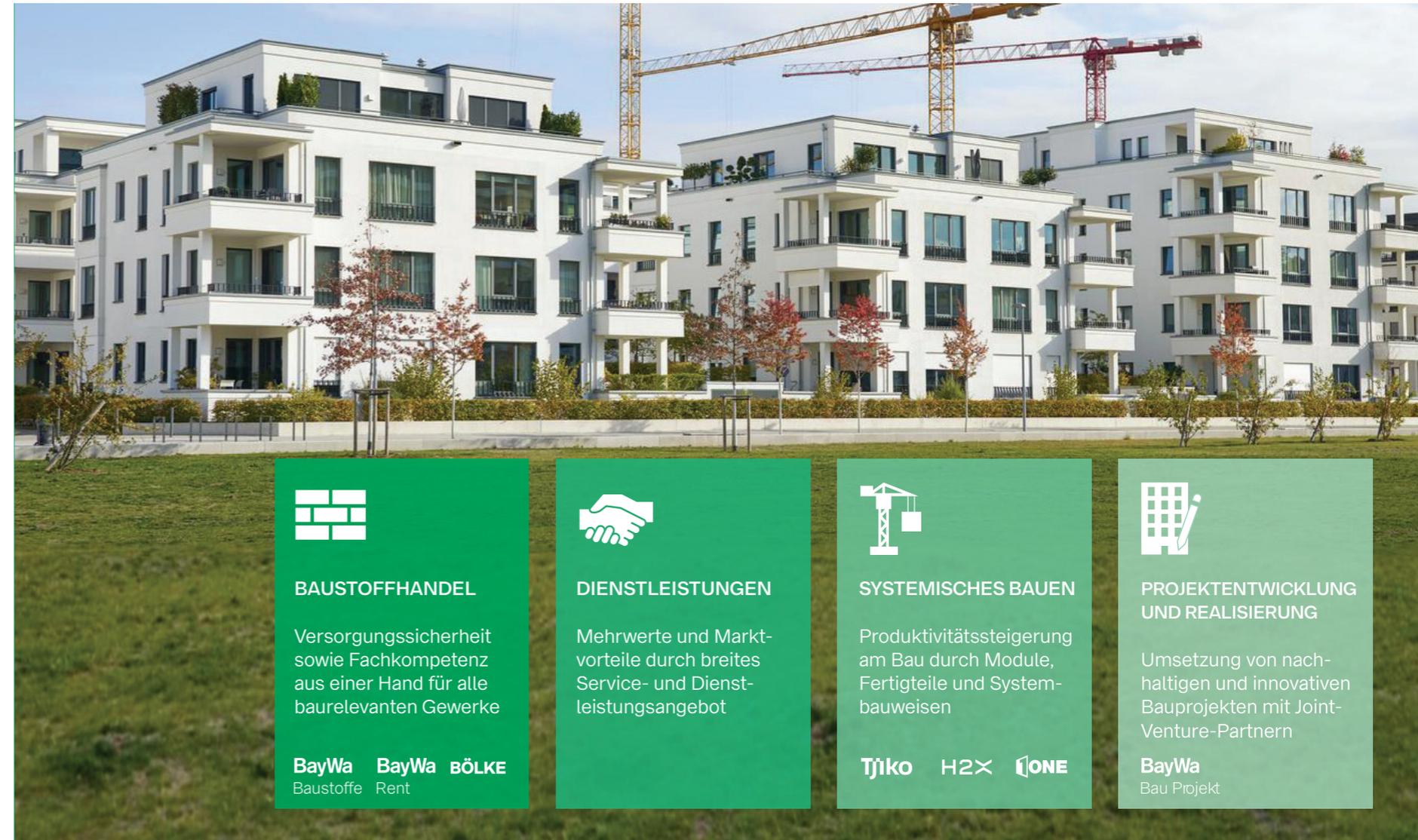
# Zukunft sichern

## Leistungsportfolio für das Bauen von Morgen

Hohe Baukosten treffen auf fehlenden Wohnraum und Fachkräftemangel: Die Planungsunsicherheit am Markt belastet das gesamte Baugewerbe und stellt vor allem Bauunternehmer und private Bauherren vor große Hürden.

Unsere Devise lautet: Gemeinsam vorangehen und mit innovativen Ideen den Wandel in der deutschen Baubranche aktiv mitgestalten.

**Daher bietet unser Leistungsportfolio heute viel mehr als nur Baustoffe. Sie profitieren im gesamten Planungs- und Bauprozess von innovativen Produkten, Dienstleistungen und Lösungen, die das Bauen optimieren, Arbeitsprozesse erleichtern, Produktivität steigern und Antworten geben auf aktuelle und zukünftige Herausforderungen der Branche.**



### BAUSTOFFHANDEL

Versorgungssicherheit sowie Fachkompetenz aus einer Hand für alle baurelevanten Gewerke

**BayWa** **BayWa** **BÖLKE**  
Baustoffe Rent



### DIENSTLEISTUNGEN

Mehrwerte und Marktvorteile durch breites Service- und Dienstleistungsangebot



### SYSTEMISCHES BAUEN

Produktivitätssteigerung am Bau durch Module, Fertigteile und Systembauweisen

**Tjiko** **H2X** **ONE**



### PROJEKTENTWICKLUNG UND REALISIERUNG

Umsetzung von nachhaltigen und innovativen Bauprojekten mit Joint-Venture-Partnern

**BayWa**  
Bau Projekt

„Unser Ziel besteht darin, in der gesamten Prozesskette innovative Lösungen anzubieten, unsere Kunden besser zu machen und damit die Produktivität der Bauwirtschaft insgesamt auf ein neues Level zu heben.“

Steffen Mechter  
Geschäftsbereichsleiter BayWa Bau



# BayWa Baustoffe

## Immer ein gutes Baugefühl

Die jüngste Vergangenheit hat uns gelehrt, wie schnell unvorhersehbare Ereignisse unsere Welt auf den Kopf stellen können. In solchen herausfordernden Zeiten tut es gut, einen starken und zuverlässigen Partner an seiner Seite zu wissen. **BayWa Baustoffe ist so ein Partner.**

Mit mehr als 120 Standorten in Bayern, Baden-Württemberg, Sachsen und Thüringen und einem Jahresumsatz von rund 2 Milliarden Euro zählen wir zu den marktführenden Baustoffhändlern in Deutschland. Wir sind mittelständisch geprägt und regional verwurzelt. Unser Versprechen ist, dass Sie sich jederzeit auf uns verlassen können. Egal, was kommt.

Der Baustoffhandel ist unser Fundament. Ohne die hohe Kompetenz unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, ohne unser dichtes Standortnetz, ohne unsere exzellente Logistikleistung hätten Bauunternehmen kein Material auf der Baustelle.

**Wir sind der Grundversorger der Bauwirtschaft.** Häuser, Wohnungen, Fabrikhallen, Straßen, Schienen, Fußballstadien und Kindergärten – darin steckt oft auch ein Teil von uns. **Darauf sind wir stolz. Zufrieden sind wir jedoch erst, wenn unsere Kunden und Partner es sind und ein gutes Baugefühl haben.**



## Expertise für jeden Bedarf

- Garten, Terrasse und Zufahrt
- Fenster, Türen und Tore
- Böden und Fliesen
- Trockenbau und Dämmung
- Putze und Farben
- Keller, Rohbau und Dach



# Sparringspartner

## Für komplexe Angelegenheiten

Egal, wie herausfordernd Ihr Bauprojekt auch sein mag. Unsere Spezialisten-Teams stehen Ihnen gerne zur Seite. So begegnen wir der zunehmenden Komplexität des Bauens gemeinsam. Egal, ob Sie eine individuelle Produktlösung, den Input eines Bauingenieurs oder ein prozessuales Thema zu lösen haben.

Expertenwissen und tiefe Sortimente sind unsere Antwort auf individuelle, komplexe und bautechnische Anforderungen. **Wir bieten das größte Portfolio spezialisierter Produkte.** Unsere enorme Lagerkapazität, in teils eigens für Spezialprodukte organisierte Lagern, ist ein wesentlicher Erfolgsfaktor. So können wir im Dialog mit Kunden schnell und flexibel auf jeden Bedarf reagieren.

- Baugeräte und Werkzeuge
- Estrich und Putz
- Schalungszubehör
- Stahl/Baueisen
- Betonfertigteile
- Flach- und Metaldach
- Holz
- Paletten
- Breitband
- Bahn (Gleisbau)
- Bewässerung



„Gemeinsam mit dem Kunden entwickle ich zukunfts-  
fähige, ressourcenschonende und smarte Lösungen  
für hochwertige Außenanlagen.“

Matthias Steciw  
Spezialvertrieb GaLa BayWa Baustoffe



### Haben Sie für jedes Vorhaben das optimale Baugerät parat?

Ob schwierige Erdarbeiten, Mäharbeiten an steilen Hängen, Gartenarbeiten, Schneemassen an Fußgängerwegen oder der Abtransport von schweren Baumstämmen – BayWa Rent bietet zur Vermietung leistungsstarke und moderne Baumaschinen und Geräte.

[baywa-rent.de](http://baywa-rent.de)

### Sie benötigen hochwertige Bauelemente am besten fachgerecht montiert?

Wir beraten Sie ausführlich zu Fenstern, Türen und Toren. Unsere Fachberater kümmern sich auch um die passende Produktauswahl, Kalkulation, das Aufmaß vor Ort und die termingerechte Lieferung. Darüber hinaus bieten wir unsere Bauelemente mit der fachgerechten Montage durch unsere hauseigenen Monteure an.

Selbstverständlich kümmern wir uns auch über Jahre hinweg um die Wartung und übernehmen auf Wunsch auch die Entsorgung.

### Unterstützung bei der Projektbegleitung gefällig?

Unser Objektmanagement sorgt für Arbeitserleichterung und Unterstützung durch kompetente Projektbegleitung für Architekten, Bauträger, Generalunternehmen oder auch Wohnungsbaugesellschaften.

- Zuverlässiger und fester Ansprechpartner
- Einbringung der BayWa Netzwerke
- Ausschreibungstexte für geprüfte Leistungsbeschreibung
- Eruiierung von Handwerker-Kapazitäten und Vermittlung
- Exklusive Bemusterung und Montage von Bauelementen

### Energetische Sanierung notwendig?

Unsere Energieberater und Sanierungsexperten beraten und begleiten Sie über alle Bauphasen der Sanierung – von der Planung bis zum Einzug und sorgen sogar für die Beantragung von Fördermitteln.



„

„Man muss sich verstehen und vertrauen.  
Dann läuft's.“

Christina Hendschke  
Key Account Managerin BayWa Baustoffe



# Sichere Versorgung

Garantiert geliefert

**Eine Baustelle, auf der die essenziellen Baumaterialien fehlen, ist der Albtraum eines jeden Bauherren. Für viele ist er in den vergangenen Jahren zur Realität geworden, während die BayWa Logistik beständig blieb.**

Gerade Krisenzeiten führen uns vor Augen, wie wichtig eine funktionierende Versorgung ist. In unserer hundertjährigen Geschichte haben wir einige Herausforderungen gemeistert und daraus gelernt.

Dank unserem guten Lieferanten-Netzwerk, unserer Standortdichte, einem durchdachten Bevoorratungssystem und nicht zuletzt dem intensiven Einsatz unserer erfahrenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter konnten wir die Versorgung der Bauwirtschaft immer sicherstellen. Und das wird auch in Zukunft so bleiben. Daran arbeiten wir schon heute.

**270+**  
Fahrzeuge

**145K+**  
Lieferungen  
im Jahr

**140+**  
Lager

**24h**  
Lieferung bei  
Lagerware





„In vielen Bauwerken steckt ein Teil von uns. Der Ladekran, mit dem ich jeden Tag ausrücke, stemmt bis zu 1,5 Tonnen. Damit balanciere ich Baustoffe, Bauelemente und andere klobige Lasten, und doch kommt es teils auf Millimeterarbeit an. Ich mag meinen Job, weil er wertvoll für unsere Kunden ist.“

Konrad Hüber  
LKW-Fahrer BayWa Baustoffe



# Nutzen stiften

## Klima und Gesundheit schützen

Es gibt viel zu tun für Deutschlands Bauwirtschaft: Bis 2045 soll der Gebäudebestand in Deutschland klimaneutral sein, so will es das Klimaschutzgesetz.

Vor allem im Energiebereich wachsen die gesetzlichen Anforderungen – und auch unter Verbrauchern steigt das Interesse an nachhaltigem Wohnen.

Bereits seit 15 Jahren beschäftigen wir uns mit Wohngesundheit und gesunden Baumaterialien. Unsere Datenbank enthält heute fast 10.000 nachweislich zertifizierte Baustoffe.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung sowie unseren zahlreichen Dienstleistungen und baugesunden Produkten.

## Wohngesundes und energieeffizientes Planen und Bauen

Immer mehr Endkunden möchten emissionsarm leben – auch in ihrem Zuhause. Wir machen es möglich: Mit einer sorgfältigen Auswahl und Kombination von schadstoffarmen und wohngesunden Baustoffen können wir die Belastung senken. Unsere Expertinnen und Experten unterstützen Sie bei allen Projekt- und Realisierungsmaßnahmen, gerne unter Zertifizierungskriterien für das Effizienzhaus mit Nachhaltigkeitsklasse.

## Beratung und Fördermittelservice

Mit staatlicher Förderung können Sie bei vielen Bauvorhaben bares Geld sparen: Dank unserer Fördermitteldatenbank bekommen Sie einen Überblick über die Fülle an Möglichkeiten.

Unsere Expertinnen und Experten beraten Sie bei der Planung von Modernisierungsmaßnahmen, unterstützen bei der Produktauswahl und stellen sicher, dass Sie alle gesetzlichen Auflagen erfüllen.

## Mess- und Prüfdienstleistungen

Mit unseren hochmodernen Geräten prüfen wir wichtige Parameter wie Luftqualität oder luftdichte Bauweise und spüren auf Wunsch unzureichend isolierte Stellen auf.

Möchten Sie Ihre erbrachte Leistung per Gutachten bestätigt wissen, bevor an das nächste Gewerk übergeben wird? Kein Problem – dank unserer Mess- und Prüfdienste.

## Ökologische Baustoffdatenbank

Gemeinsam mit unseren Partnern treiben wir nachhaltiges Bauen voran. Mit unserer ökologischen Datenbank stellen wir eine breite Auswahl an Baustoffen bereit mit der wir die CO<sub>2</sub>-Bilanz der Produkte offenlegen. Jedes einzelne Produkt wird nach strengen und objektiven Kontrollfaktoren geprüft. Für eine ganzheitliche Ökobilanz nehmen wir alle notwendigen Kennzahlen der Produkte auf. Dazu zählen auch CO<sub>2</sub>-Emissionen, die bei der Herstellung, Verarbeitung, Entsorgung oder der Wiederverwertung der Baustoffe entstehen.

## Nachhaltigkeitsberatung und Gebäudezertifizierung

Für Neubauten werden Nachweise über eine nachhaltige Bauweise immer gefragter. Als spezialisierter Berater führen wir marktübliche LCA-Analysen durch, die den Lebenszyklus Ihres Bauobjekts dokumentieren.

Zusätzlich machen wir QNG-Zertifizierungen, die offen legen, dass ein qualitativ nachhaltiges Gebäude vorliegt. Die Zertifizierungsbedingungen entsprechen den strengen Vorgaben des TÜV Rheinland bei denen sich unsere Mitarbeiter bestens auskennen.

## BauGesund-Partnerschaft

Im Rahmen einer BauGesund-Partnerschaft unterstützen wir Sie mit fachlichen Know-how für wohngesunde Bauprojekte. Des Weiteren erhalten Sie professionelle Marketingmaterialien, die Ihr Engagement und Ihre Verantwortung im wohngesunden Bauen unterstreichen und im Markt sichtbar machen.

# Die Kraft des Miteinanders

## Kompetenzen, die sich ergänzen

Wir sind nicht nur nah am Markt – wir behalten diesen auch für Sie im Blick. Wir haben nicht nur eine breite Sicht auf die Bau- und Immobilienwirtschaft – wir nehmen als Produzent von Modul- und Systembauteilen, als Fachhandel und Realisierer von Bauprojekten aktiv daran teil. Uns ist wichtig, heute schon an morgen zu denken und die Veränderungen der Branche frühzeitig zu erkennen. Um unseren Kunden mit zukunftsweisenden Lösungen einen Vorteil und Mehrwert zu verschaffen.

Wer kann schon alle wichtigen Bewegungen am Markt im Auge behalten? In vielen Betrieben reicht die Arbeitskraft gerade so aus, um die Auftragslast zu stemmen. Um Trends in der Branche zu verfolgen, Kontakte zu knüpfen oder Fortbildungen zu absolvieren, bleibt oft nur wenig Zeit.

Mit BayWa Bau entscheiden Sie sich für geballte Kompetenz. Für uns ist wichtig, die Kraft des Miteinanders zu nutzen, um das beste Ergebnis für unsere Kunden zu erzielen. Wir setzen auf Kompetenzen, die sich ergänzen. So können Sie konzentriert auf Ihr Kerngeschäft den Markt erobern. Zu unseren mehr als 3.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zählen Fachberater, Spezialisten, Bauingenieure, Energieberater, Sanierungsexperten, Marketer, Online Profis, Analysten, Geschäftsentwickler, Strategen und viele weitere Expertinnen und Experten.

**Nutzen und vertrauen Sie auf das Wissen des BayWa Bau Teams. Ganz egal, was Sie gerade umtreibt oder sorgt. Zusammen lösen wir jedes Problem.**

„Teamwork makes the dream work.“

John C. Maxwell  
US-amerikanischer Buchautor



## Fertige Badmodule

Mit Tjiko effizienter, schneller und hochwertig bauen

**Ein komfortables Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC, das auf der Baustelle in weniger als 15 Minuten montiert wird.**

Kein Traum, Tjiko macht's möglich. Mit seriell produzierten Badmodulen, die in Sachen Qualität und Design keine Wünsche offenlassen. Optimiert für den Holzbau, können verarbeitende Betriebe ihren Kunden das Bad als fertiges Produkt mit Rundum-sorglos-Service anbieten.

Bei Tjiko kommt alles aus einer Hand: Von der Planung und Entwicklung der Badmodule über die Produktion bis hin zum Qualitätsmanagement kümmert sich das junge Unternehmen um alles. Geliefert wird zum vorab vereinbarten Festpreis ohne Nachverhandlungen oder versteckte Zusatzkosten. Ein Tjiko Bad ist ein fertig anwendbares, zu 100 Prozent mängelfreies Produkt, das allen Prozessbeteiligten in der Wertschöpfungskette Bau als auch den späteren Nutzern ein hohes Maß an Sicherheit, Qualität und Komfort verspricht. Im Vergleich zur konventionellen Bauweise sorgt die industrielle Vorfertigung für einen maximal effizienten Bauablauf und einen deutlich schnelleren Baufortschritt.

### Was ist ein Badmodul?

Ein Badmodul ist ein vorkonfektioniertes, industriell produziertes Badezimmer, das bezugsfertig auf die Baustelle des Kunden geliefert wird. Die Ausstattung umfasst großformatige Fliesen, Wand- und Deckenanstriche, Abdichtungen, Sanitär-, Elektro-, Heizungs- und Lüftungskomponenten sowie Anschlüsse für bauseitig vorhandene Versorgungsleitungen.

### Wie groß ist ein Badmodul?

Tjiko bietet eine breite Auswahl verschiedener Grundrisse an. Vom kompakten Gäste-WC mit einer Nutzfläche von 1,93 m<sup>2</sup> bis hin zum großzügigen Familienbad mit mehr als 6,0 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Auch barrierefreie Modelle sind verfügbar.

Alle Badmodule sind in drei Innenhöhen verfügbar: 2,3 m, 2,4 m und 2,5 m.

### Wie viele Ausstattungsvarianten gibt es?

Kunden können zwischen 5 Designlinien mit 19 verschiedenen Fliesen- und Farbvarianten wählen, die jeweils Sanitärobjekte und Armaturen in moderner, zeitgemäßer Optik umfassen.

Zur Standardausstattung zählen bündige Oberflächen, großflächige Vollformatfliesen und lasierte Holzdecken.

### Wie kommen die vorgefertigten Badmodule auf die Baustelle?

Die Lieferung der Badmodule erfolgt in Kooperation mit spezialisierten Logistikpartnern zum Wunschtermin frei Bordsteinkante. Auf der Baustelle werden die Badmodule mit einem Kran an ihren oder an den vordefinierten Aufstellort gehoben.

### Wie werden die Badmodule auf der Baustelle montiert?

Der hohe Vorfertigungsgrad der Badmodule gewährleistet eine besonders einfache und zeitsparende Montage. Auf der Baustelle sind lediglich noch die Versorgungsleitungen (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) anzuschließen.

Die äußere Beplankung der Badmodule (zum Beispiel mit Gipskartonplatten) erfolgt bauseits, individuell durch den Kunden unter Berücksichtigung des Schallschutzkonzepts des Gebäudes.

### Wo kommen die Badmodule zum Einsatz?

Die Badmodule eignen sich optimal für den Einsatz im Neubau sowie für die Aufstockung von Bestandsgebäuden.

### Für welche Bauweise sind die Badmodule geeignet?

Die Tjiko Module eignen sich optimal für den Einsatz im Holzbau für Einfamilienhäuser und insbesondere auch für den mehrgeschossigen Holzbau, sowohl im Neubau und als auch in der Sanierung. Im Massivbau mit Fertigteilen aus Beton, Stahlbeton oder Mauerwerk können die Badmodule ebenfalls verbaut werden, allerdings sind dazu erhöhte Anforderungen an Maßtoleranzen sowie die 3D-Vorplanung zu beachten.

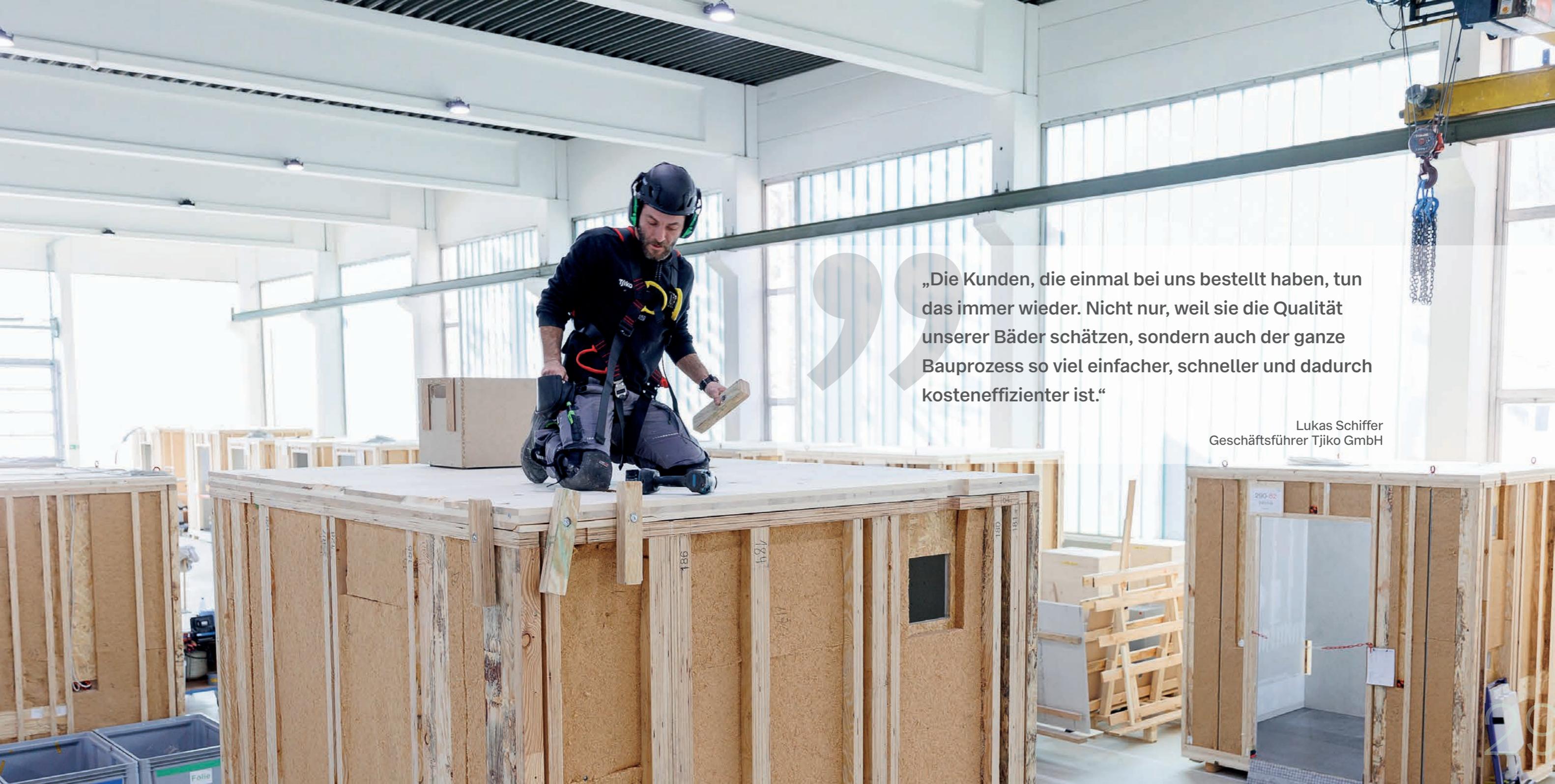
### Was unterscheidet ein industriell produziertes Bad von einem konventionell gebauten Bad?

Das Bad zählt zu den Räumen mit der höchsten Mängelanfälligkeit. Auf der Baustelle sind viele Gewerke zu koordinieren, um ein Bad konventionell zu erstellen. Gerät der Ablauf durcheinander, leidet die Qualität. Erkennbar zum Beispiel an schlecht verfügt Fliesen oder Feuchteschäden durch mangelhafte Abdichtungen.

Bei der industriellen Produktion der Badmodule sind die Gewerke und die einzelnen Arbeitsschritte optimal aufeinander abgestimmt, sodass mögliche Fehlerquellen auf ein Minimum reduziert werden.

Maschinell gefertigte Bauteile gewährleisten eine hohe Präzision in der Ausführung.





„Die Kunden, die einmal bei uns bestellt haben, tun das immer wieder. Nicht nur, weil sie die Qualität unserer Bäder schätzen, sondern auch der ganze Bauprozess so viel einfacher, schneller und dadurch kosteneffizienter ist.“

Lukas Schiffer  
Geschäftsführer Tjiko GmbH



# Handwerk in Perfektion

## Vorgefertigte Großkeramik

BayWa Bau liefert moderne Großkeramik. Minimalistische und edle Fliesen für Küchen, Bäder und sämtliche andere Räume. Ob Bodenbeläge, Wandverkleidungen oder Tischplatten – dank des zeitlos schönen Designs ist Großkeramik von BayWa vielseitig einsetzbar.

Keramik besteht aus natürlichen Rohstoffen: Ton, Sand und Feldspat. Sie ist bruchsicher, kratzfest, absolut wasserdicht und beständig gegenüber Hitze und Chemie. Großkeramik hat wenige Fugen, was die Pflege stark erleichtert.

Die Platten werden passgenau zugeschnitten – vom kleinen Maß bis zu einem Zuschnitt von 160 x 320 Zentimetern. Wir liefern die Fliesen mit einem Verlegungsplan auf die Baustelle, so wie Sie sie verbauen möchten. Ein Nachbearbeiten, wie Schneiden ist nicht nötig.

Große Mengen in den Lagern ermöglichen Ihnen eine schnelle Lieferung. Wir unterstützen Sie wie ein unsichtbarer Mitarbeiter, der Ihnen möglichst viel abnimmt, was Zeit, Geld und Nerven raubt.



# Digitale Lösungen

## Echter Mehrwert für das Bauhandwerk

Fokussiert auf den Bedarf unserer Kunden, kreieren und bieten wir digitale Lösungen, die unseren Partnern den Arbeitsalltag erleichtern, Prozesse beschleunigen und Zeitvorteile verschaffen. Manuelle Produktsuchen, Preisabfragen und analoges Bestellen via Telefon oder sogar Telefax gehört noch zum Arbeitsalltag.

Wie wäre es aber, wenn Sie künftig komfortabel und schnell – ohne großen Aufwand – an genau das Material kommen, das Sie brauchen?

### Einfache Produktbestellung im BayWa Baustoffe Online-Portal durch Anbindung an Ihr ERP-System

Wir haben für Sie eine effiziente Bestellmöglichkeit geschaffen und eine Schnittstelle in unser Online-Portal integriert, damit Sie es einfach und bequem mit Ihrer ERP-Software koppeln können. Beim Bestellen werden tagesaktuelle Preise und Ihre individuellen Konditionen berücksichtigt. Das bestellte Material können Sie entweder selbst abholen oder von uns liefern lassen.

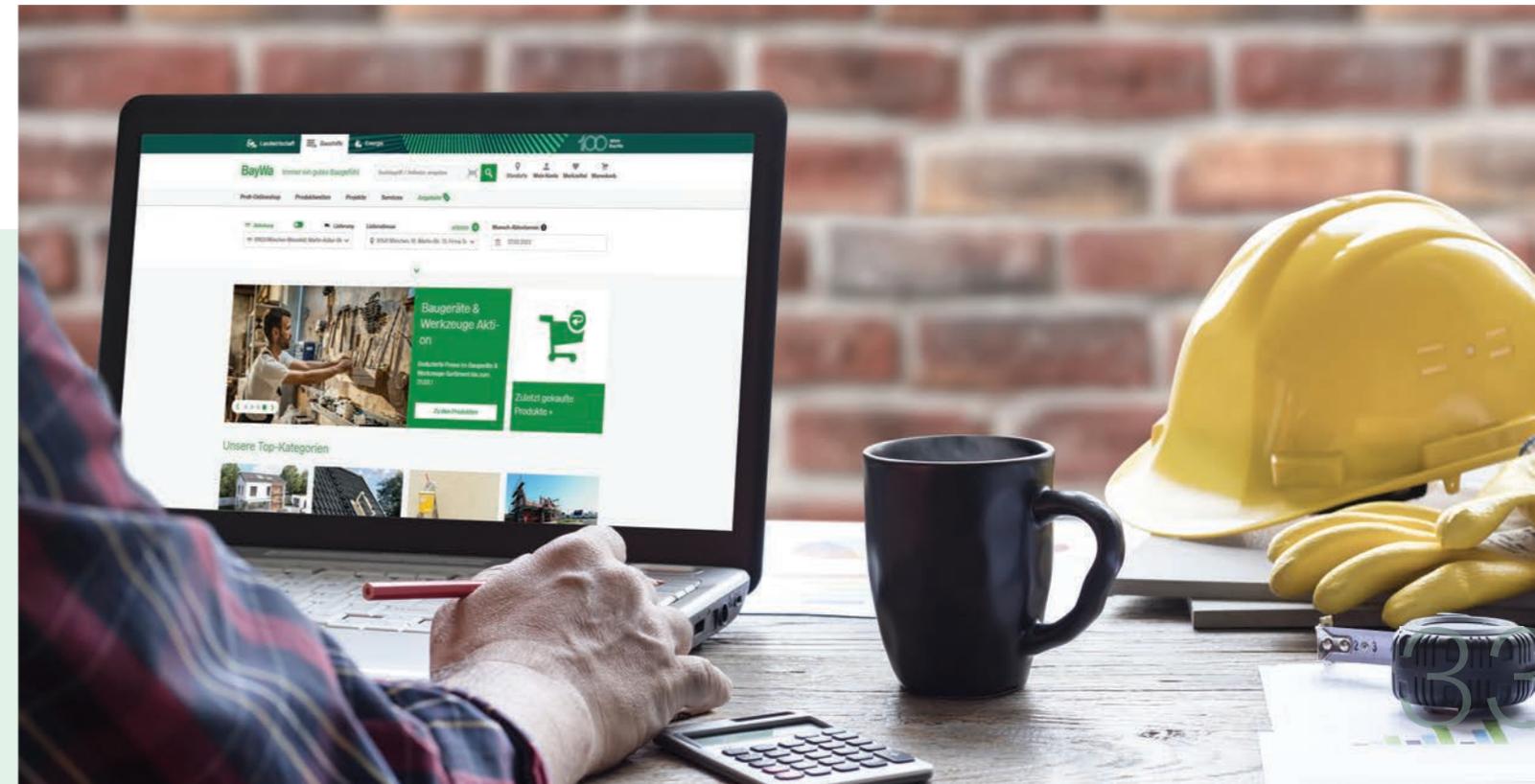
So sparen Sie Zeit und Geld, die wichtigsten Baustoffe in Zeiten des fortschreitenden Fachkräftemangels bequem zu beschaffen.

## Das BayWa Baustoffe Online-Portal für Bauprofis

- **NEU: Einfache Produktbestellung im Baustoffe-Online-Portal durch Anbindung an Ihr ERP-System**
- **Onlineshop mit individuellen Preisen**
- **Übersicht aller Bestellungen, Lieferungen und Baustellen**
- **Click & Collect**
- **Produktbestände am Standort prüfen**
- **Lieferscheine, Rechnungen und Angebote zum Download**
- **Onlineaktionen und Angebote**

„Wir haben den Anspruch und das Ziel, mehr digitale Prozesse zu etablieren, die unseren Kunden die Arbeit wirklich erleichtern. Genau darauf zahlen wir mit unserem automatisierten Bestellprozess ein.“

Filip Slavkovski  
Leiter Digitalisierung BayWa Baustoffe



# Gemeinschaftlich bauen

Regional verbunden



“Es ist einfach großartig, wenn Kompetenzen sich ergänzen und in partnerschaftlicher Verbundenheit Wohnanlagen entstehen, die Menschen über viele Generationen glücklich machen.”

Julius Blersch  
Geschäftsführer BayWa Bau Projekt GmbH

Bauen bedeutet Heimat schenken. Wer Häuser baut, gibt Menschen ein Zuhause, Sicherheit und Geborgenheit. Mit unserer BayWa Bau Projekt GmbH, die wir 2018 gegründet haben, realisieren wir im Schulterschluss mit Kunden innovative Wohn- und Gewerbeanlagen.

Wir möchten einen Beitrag leisten. Mit nachhaltigen Gebäudekonzepten, ganzheitlichen Energielösungen bis hin zu seriellem Holzbau entwickeln und realisieren wir gemeinsam mit unseren Partnern zukunftsfähige Immobilien für die Generationen von heute und morgen.

Bis Ende 2022 vergangenen Jahres sind so 125.000 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche projektiert worden.

Dabei stehen wir unseren Partnern in besonderer Weise mit folgenden Leistungen zur Seite:

## 1. PROJEKTFINANZIERUNG

Die BayWa Bau Projekt GmbH ist Ihr verlässlicher Partner bei der Finanzierung.

## 2. INNOVATIVE UND NACHHALTIGE GEBÄUDEKONZEPTE

Von energetischen Gebäudekonzepten, Konzepten für wohngesundes Bauen bis hin zu Innovationen wie Kühlung, Klimadecke und Elektromobilität: Die BayWa Bau Projekt GmbH hat Zugriff auf ein großes Portfolio rund um das Thema nachhaltiges Bauen.

## 3. KONZEPTE FÜR DIE VORFERTIGUNG

Ob der Bau mit Fertigteilen, ganze Bad-Module oder die Planung von Gebäuden mit einem Online-Konfigurator: Die BayWa Bau Projekt GmbH ermöglicht durch ihre Partner die Erstellung von Konzepten für eine hohe Vorfertigung.

## 4. PRODUKT KNOW-HOW UND PRIVILEGIERTER LIEFERANTENZUGANG

Als 100 % Tochter der BayWa AG verfügt die BayWa Baustoffe GmbH über ein engmaschiges Netz an Lieferanten und jahrzehntelange Erfahrung in der Baubranche.

## 5. ERWEITERUNG DES NACHUNTERNEHMER- PORTFOLIOS

Durch uns kann das Portfolio an Nachunternehmern vergrößert werden. So steht einer zeitnahen und kosten günstigen Realisierung unseres gemeinsamen Bauvorhabens nichts im Wege.

## 6. EINBRINGUNG UNSERER NETZWERKE

Wir von der BayWa Bau Projekt GmbH sind eng mit den verschiedensten Partnern in der Baubranche vernetzt. Auf dieses Know-how unseres Netzwerks können wir uns auch bei unserem gemeinsamen Bauprojekt mit regionalen Partnern verlassen.

An architectural rendering of a modern residential complex. The buildings are multi-story, light-colored with dark accents and large windows. They feature balconies and rooftop terraces. In the foreground, there is a well-maintained green lawn with a wooden playground structure, a slide, and several people, including children, enjoying the outdoor space. The sky is blue with light clouds.

“Wir stehen unseren Kunden bei großen Objekten konzeptionell und baubegleitend zur Seite. Egal, wie komplex und technisch es wird. Wir sind perfekt aufgestellt, wenn es um neue Bauweisen, Nachhaltigkeit und Innovationen geht.”

Andreas Pippig  
Projektleiter BayWa Bau Projekt GmbH

# Wohnglück

Referenzen der Bau Projekt GmbH



- Neubau Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen und Gewerbegebäude
- Klimadecken - Beheizung mit Strahlungswärme und Senkung der Raumtemperatur in heißen Sommermonaten
- Innovatives Energiekonzept
- Gesundes Bauen und Wohnen



- 130 individuelle Neubauten
- Einfamilienhäuser und Doppelhäuser
- Gesundes Bauen und Wohnen
- Volle Kostenkontrolle und freie Hand beim Planen: dank Haus-Konfigurator MR + MRS HOMES.



- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 2.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Holzbauweise
- Aufstockung um 900 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Sanierung von ca. 2.475 m<sup>2</sup>
- Einsatz von vorgefertigten Holz-Badmodulen von Tjiko





### 1970

Entstehen erste größere Einzelhandelsmärkte mit Sortimenten für Haus, Hof, Garten, Auto, Freizeit, Heim- und Handwerken.



Eigenheime stehen hoch im Kurs. In den 70er Jahren bietet die BayWa (als Alternative zum klassischen Neubau) bereits 3 Fertighausssysteme an. Das Geschäft wird in den 80er Jahren wieder verkauft.



### 1976

Der Zeit beim Energiesparen voraus. BayWa stellt ein Haus vor, das 80 % seines Wärmebedarfs mit Sonnenenergie deckt.



### 1989

BayWa engagiert sich von Anfang an am "Aufbau Ost". Investition auch im Baubereich mit kombinierten Bauzentren für Bauprofis und Privatkunden.



### 1998

Die BayWa wird nach Sparten organisiert.



### 1923

Geburtsstunde der BayWa am 17.01.1923.

### 1949

Bauartikel sind im Geschäftsbericht erstmals als eigenständiger Bereich erwähnt.

Bau Boom nach dem 2. Weltkrieg, BayWa bietet ein vielseitiges Produkt- und Dienstleistungsangebot.

### 1972

Die BayWa bekommt ein neues Logo – den bis heute "berühmten" BayWa Würfel und firmiert nun unter BayWa AG.



### 1980

BayWa liefert Baustoffe für Dorferneuerungen und ist auf ländliche Bedürfnisse eingestellt.



### 1991

Eine starke Logistik gehört zum Markenzeichen der BayWa. Daran hat sich bis heute nichts geändert.

### 2000

Der Start ins neue Jahrtausend ist eine Herausforderung für den Baustoffhandel.



# 2023



**2004**

Modernisierung und Renovierung stabilisieren das Geschäft.



**2010**

Einführung Leistungsportfolio rund um nachhaltiges und wohngesundes Bauen.



**2016**

Verantwortungsbewusstsein. BayWa Baustoffe kennzeichnet wohngesunde Bauprodukte mit "BauGesund-Siegel".

**2017**

Beteiligung an Bölke. Einem Tiefbauhändler in Sachsen-Anhalt mit drei Standorten.



**2022**

Fertigstellung der ersten drei Großprojekte der Bau Projekt GmbH.



Unvergleichbares Service- und Dienstleistungsangebot. Als einziger Baustoffhändler bietet BayWa Nachhaltigkeitsberatung und Gebäudezertifizierung an.

**2005**

Investitionen und weitere Vergrößerung des Fuhrparks.



**2015**

BayWa Baustoffe etabliert sich weiter im Markt und startet mit neuen Claim durch:

**"Immer ein gutes Baugefühl!"**

**2018**

Die größte Effizienzhaus Plus Siedlung entsteht in Hüglschart bei Augsburg.

Gründung BayWa Rent  
BayWa Bau Projekt GmbH.

**BayWa  
Rent**

**BayWa  
Bau Projekt**

StartUp Beteiligung am Badmodulhersteller Tjiko.



**Tjiko**

**2023**

Gründung eines Joint Ventures zur Herstellung von Betonfertigteilen.

**Herausragendes Leistungsportfolio. BayWa Bau ist Lösungsanbieter für die Bau- und Immobilienwirtschaft.**

